



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-113/4.06.2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА** – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ ПИ 14218.473.1, находящ в местност Габрака,  
землището на гр. Габрово/.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.473.1 / едно четири две едно осем точка четири седем три точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ от 5626 / пет хиляди шестстотин двадесет и шест / кв.м., при граници: имоти 14218.473.2, 14218.260.2, 14218.260.1, 14218.473.6, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: неизползваема нива / утар, орница /, категория на земята при неполивни условия: девета.

Имотът граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1721/04.06.2013 год.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповеди №№ 1996 от 22.10.2012 г. и 799 от 30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - Виолета Георгиева Цанкова.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **3 657.00** / три хиляди шестстотин и петдесет и седем / лева, т.е. 650 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 174.69 лв./ сто седемдесет и четири лева и шестдесет и девет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0002495/03.06.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.473.1 / едно четири две едно осем точка четири седем три точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ от 5626 / пет хиляди шестстотин двадесет и шест / кв.м., при граници: имоти 14218.473.2, 14218.260.2, 14218.260.1, 14218.473.6, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: неизползваема нива / угар, орница/, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с АОС № 1721/04.06.2013 г., при начална тръжна цена **3 657.00** / три хиляди шестстотин и петдесет и седем /лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1721/04.06.2013 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ